SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES

(Artículo 2.2.6.4.2.6.; Decreto 1077 de 2015)

Licencia No.	54874-0-20-0105	Resolucion No.	54874-0-20-0105
Fecha de Expedicion	01 DE JULIO DE 2020	Fecha de Vencimiento	01 DE JULIO DE 2022

Solicitante y/o Propietario	**JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**
Cedula de Ciudadania	13.474.372 DE CUCUTA

Predio No.	01-01-0050-0001-000 01-01-0050-0002-000 01-01-0050-0003-000	**Mat. Inmobiliaria No.**	260-84226 260-84227 260-84228
Nomenclatura Según el IGAC	C 1B Nº 1 – 06 MZ I LT 1 / C 1B Nº 1A-02 MZ I LT 2 / C 1B Nº 1A – 08 MZ I LT 3 URB. VILLAS DE SANTANDER		
Nomenclatura Según Instrumentos Publicos	1) manzana 1 lote 1 urb. Villas del Santander 2) manzana 1 lote 2 urb. Villas del Santander 3) manzana 1 lote 3 autopista internacional de Cúcuta urb. Villas del Santander		

Responsabilidad	Nombre Completo	Tarjeta Profesional
Responsable de la obra	GERSON BUITRAGO PINZON	54202-157176 NTS

Descripcion De La Obra: Se concede licencia de reconocimiento de una edificación de dos pisos compuesta así: primer piso: parqueaderos, (2) alcobas, estudio, sala, comedor, cocina, patio de ropas, (3) baños, hall de entrada, zona verde, zona social, segundo piso: (2) alcobas; (3) baños, sala - terraza, sala de estar, balcón, vestier, con un área total de terreno de 378.15 M2 y un área a reconocer de 320.97 M2.

Zona donde se ubica: Zona de Actividad Residencial ZR – 3, Vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO ZR3, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO.

Área del lote según F.M: 378.15 M2.
Planos: 378.15 M2.
Índice de ocupación: ----- / Índice de construcción: ----
Área a Reconocer: 320.97 M2.
Área Libre: ------ M2
Número de estacionamientos: parqueaderos, acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.
Número de Soluciones: una (1) a reconocer.
Ancho de antejardín: empate acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.
Ancho de andén: Acuerdo 015 de 2013.
Medida de aislamiento posterior: A acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013

Nota: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia de planos y demás especificaciones deberan permanecer en el sitio de la obra y podra ser solicitadas en cualquier momento por la Autoridad Competente (Oficina de Planeacion o la que haga sus veces). Los escombros resultantes del proceso constructivo deberan ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

Observaciones: EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESOLVIO LA PRESENTE SOLICITUD DE LICENCIA, QUEDO DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, EN FECHA 01 DE JULIO DE 2020, EN CONSTANCIA SE EXPIDE EL PRESENTE FORMATO DEFINITIVO.

ING. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL.
Subsecretario de Control Urbano

Firma de Recibido Parte Interesada

NOTA: El beneficiario de esta licencia no queda autorizado, ni facultado para construir en áreas vecinas o ajenas, ni para construir en vías públicas o servidumbres en cuyo caso podrá ser REVOCADA.

- Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina.
- Los planos, licencias, etc. DEBEN PERMANECER en la obra y ser presentados al personal de esta oficina, cuando así lo solicite.

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Técnico Administrativo / Control Urbano	
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESOLUCION Nº 54874-0-20-0105
(01 DE JULIO DEL 2020)

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15,1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, NSR-10, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013 y.

CONSIDERANDO:

Que, el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta, presento ante esta oficina la solicitud de licencia de reconocimiento de edificaciones, del predio con matrículas inmobiliarias No. **260-84226 / 260-84227 / 260-84228 y** Códigos Catastrales: **01-01-0050-0001-000 / 01-01-0050-0002-000 / 01-01-0050-0003-000** ubicados en **C 1B Nº 1 – 06 MZ I LT 1 / C 1B Nº 1A-02 MZ I LT 2 / C 1B Nº 1A – 08 MZ I LT 3 URB. VILLAS DE SANTANDER** y nomenclatura según instrumentos públicos 1) manzana 1 lote 1 urb. Villas del Santander 2) manzana 1 lote 2 urb. Villas del Santander 3) manzana 1 lote 3 autopista internacional de Cúcuta urb. Villas del Santander**,** del Municipio De Villa del Rosario, cuyos documentos fueron presentados en el mes de mayo del 2020, anexando los siguientes documentos, conforme a lo exigido en la Resolución No. 0462 de 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:

1. Folios de matrículas inmobiliarias Nº **260-84226 / 260-84227 / 260-84228** y recibo de impuesto predial con código catastral Nº **01-01-0050-0001-000 / 01-01-0050-0002-000 / 01-01-0050-0003-000**, indicando que el propietario (a) del predio es el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta, predio ubicado en la **C 1B Nº**

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

1 – 06 MZ I LT 1 / C 1B Nº 1A-02 MZ I LT 2 / C 1B Nº 1A – 08 MZ I LT 3 URB. VILLAS DE SANTANDER jurisdicción del municipio de villa del rosario, quien figura como propietario el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta.

2. No manifestó ser de interés social.
3. No se encuentra ubicado en una Zona De Afectación Histórica.
4. Peritazgo estructural y registro fotográfico del inmueble a reconocer.
5. Cuadro de áreas:

CUADRO DE AREAS

AREA TERRENO	**378.15 M2**
VIVIENDA 1ER PISO	**115.25 M2**
PARQUEADERO	**37.35 M2**
ZONA SOCIAL	**35.40 M2**
TOTAL PRIMER PISO	**188.00 M2**
SEGUNDO PISO	**132.97 M2**
TOTAL A INTERVENIR	**320.97 M2**

6. Tres (3) copias de planos arquitectónicos firmados por el arquitecto.
7. Acta de declaración extraprocesal rendida bajo la gravedad de juramento el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta.
8. Localización del predio en la carta catastral.

Que, Son responsables del proyecto:

El ingeniero **GERSON BUITRAGO PINZON**, identificado con Matrícula Profesional No. **54202-157176 NTS.**

Que, El solicitante aporto toda la documentación de Ley exigida para acceder al trámite de licencia, quedando radicado en legal y debida forma en los términos que trata el artículo 1 del Decreto 1547 del 15 de noviembre de 2017.

Que, los 2.2.6.1.2.2.2. Del Decreto 1077 de 2015.

Que, se Informar al solicitante que este Reconocimiento es válido para lo siguiente:

Dirección: **C 1B Nº 1 – 06 MZ I LT 1 / C 1B Nº 1A-02 MZ I LT 2 / C 1B Nº 1A – 08 MZ I LT 3 URB. VILLAS DE SANTANDER,** jurisdicción del municipio de villa del rosario.

Tipo de proyecto**:** Se solicita licencia de reconocimiento de una edificación de dos pisos compuesta así: primer piso: parqueaderos, (2) alcobas, estudio, sala, comedor, cocina, patio de ropas, (3) baños, hall de entrada, zona verde, zona social, segundo

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

piso: (2) alcobas; (3) baños, sala - terraza, sala de estar, balcón, vestier, con un área total de terreno de 378.15 m2 y un área a reconocer de 320.97 M2.

Zona donde se ubica: Zona de Actividad Residencial ZR – 3, Vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO ZR3, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO.

Área del lote según F.M: 378.15 M2.
Planos: 378.15 M2.
Índice de ocupación: ----- / Índice de construcción: ----
Área a Reconocer: 320.97 M2.
Área Libre: ------ M2
Número de estacionamientos: parqueaderos, acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.
Número de Soluciones: una (1) a reconocer.
Ancho de antejardín: empate acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.
Ancho de andén: Acuerdo 015 de 2013.
Medida de aislamiento posterior: A acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.

Que, revisada la normatividad urbanística de la fecha en que se dice a el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta, que este predio viene desarrollándose como área residencial, este inmueble debe ajustarse a la norma actual, ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013, el decreto 1077 de 2015, el decreto 1547 de 2015, el decreto 1285 de 2015, el decreto 1801 de 2015, el decreto 2218 de 2015, el decreto 1197 de 2016, la ley 1796 de julio 13 de 2016, el decreto 1197 de 2016, el decreto 1203 de 2017, resolución 462 de 2017, resolución 463 del 13 de julio de 2017 y la ley 1848 de 2017.

Que, Según Artículo 2.2.6.4.1.1 *Reconocimiento de la existencia de edificaciones.* Decreto 1077 de 2015, que dice:

> *"El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.*

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

En todo caso, los planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen podrán definir las zonas del municipio o distrito en las cuales los actos de reconocimiento deban cumplir, además de las condiciones señaladas en el inciso anterior, con las normas urbanísticas que para cada caso se determine en el respectivo plan.

En los actos de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismo resistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente –NSR– 10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Igualmente se podrán expedir actos de reconocimiento a los predios que construyeron en contravención de la licencia y están en la obligación de adecuarse al cumplimiento de las normas urbanísticas, según lo determine el acto que imponga la sanción.

Parágrafo 1°. El reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

Los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

Parágrafo 2°. Las construcciones declaradas Monumentos Nacionales y los bienes de interés cultural del ámbito municipal, distrital, departamental o nacional, se entenderán reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria. En estos casos, el trámite de las solicitudes de licencias urbanísticas se sujetará a lo dispuesto en el presente decreto.

Parágrafo 3°. Los municipios, distritos y el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina establecerán las condiciones para el reconocimiento de las edificaciones públicas con uso dotacional ubicadas en zonas de cesión pública obligatoria, que se destinen a salud, educación, bienestar social, seguridad ciudadana y defensa y justicia de las entidades del nivel central o descentralizado de la Rama Ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital. Estas normas también se aplicarán para el reconocimiento de equipamientos destinados a la práctica de los diferentes cultos y a los equipamientos de congregaciones religiosas.

Parágrafo 4°. En los municipios y distritos que cuenten con la figura del curador urbano, las solicitudes de reconocimiento también podrán ser tramitadas ante la oficina de planeación o la dependencia que haga sus veces, cuando así lo determine el alcalde mediante acto administrativo.

Artículo 2.2.6.4.2.6. Acto de reconocimiento de la edificación. La expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción."

Que, según Artículo 2.1.5.1.1. Objeto de la persona jurídica de propiedad horizontal. Del decreto 1077 de 2015, que dice "Objeto social de la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal. Para los efectos de la Ley 675 de 2001, entiéndase que forman parte del objeto social de la propiedad horizontal, los actos y negocios jurídicos que se realicen sobre los bienes comunes por su representante legal, relacionados con la explotación económica de los mismos que permitan su correcta y eficaz administración, con el propósito de obtener contraprestaciones económicas que se destinen al pago de expensas comunes del edificio o conjunto y que además facilitan la existencia de la propiedad horizontal, su estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce o explotación de los bienes de dominio particular."

Que, El presente documento una vez ejecutoriado hará las veces de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES.

Que, garantizaran la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo de las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social (Art. 58 de la Constitución Política de Colombia)

Que, el solicitante de la licencia adjunto la fotografía de la valla, según lo establece el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto 1077 de 2015.

Que, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

Que, de requerir licencia ambiental conforme lo expresa la Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios, deberá tramitarla el propietario ante Corporación Autónoma Y Regional De La Frontera (CORPONOR).

Que, es deber y responsabilidad del propietario y/o profesionales responsables, el trámite ante las empresas prestadoras de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono, gas y el cumplimiento total de la normatividad respectiva, además instalar equipos, sistemas implementos de bajo

consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Que, es obligación del titular de la licencia, ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015.

Que, es obligación del titular de la licencia, cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expedida. Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015.

Que, es obligación del titular de la licencia, mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el certificado de permiso de ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Art. 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, someterse a una supervisión técnica independiente del constructor, en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, la Ley 400 de 1997, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil metros cuadrados (3.000 M2) de área.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, la Ley 400 de 1997, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil metros cuadrados (3.000 M2).

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, cuando fuere el caso se deberá protocolizar el reglamento de propiedad horizontal de acuerdo a la Ley 675 de 2001, deberá tramitar ante la Curaduría Urbana la aprobación de los planos.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1,00 Mt) por setenta centímetros (70 cm), localizada en lugar visible desde la vía publica más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalara un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta centímetros (30 cm) por cincuenta centímetros (50).

Que, el titular de la licencia deberá instalar los medidores de energía eléctrico, en un sitio visible desde el andén, el cual permita la verificación y lectura del consumo, por parte de los funcionarios de la empresa encargada, sin ingresar el inmueble.

Que, el constructor responsable de la obra deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Técnico de instalaciones Eléctricas – RETIE, la Resolución 18 1294 de 2008, para el proyecto a desarrollar autorizado en la presente licencia.

Que, el constructor responsable de la obra deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Titulo J, requisitos de protección contra el fuego en edificaciones, de la NSR-10, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo resistentes, para el proyecto a desarrollar, autorizado en la presente licencia.

Que, a todos los propietarios de edificaciones abiertas al público *"Inmueble de propiedad pública o privada de uso institucional, comercial o de servicios donde se brinda atención al público"* del Municipio de villa del rosario, deberán dar cumplimiento con la normatividad contemplada en la ley 361 de 1997 reglamentada mediante el decreto nacional 1538 de 2005, Acuerdo 083 de 2001, Documento técnico de soporte de formulación componentes general y urbano el cual hace parte integral del PBOT, y en concordancia con el acuerdo 015 de 2013, emanada por el Municipio de villa del rosario, concernientes a la eliminación de barreras físicas y mejoramiento de las condiciones de accesibilidad de la población especial, personas discapacitadas, de la

tercera edad y con problemas de movilidad en dichos inmuebles, so pena de que se inicien ante las autoridades en la ley por el no cumplimiento de dichas disposiciones.

Que, bajo el principio de la buena fe artículo 83 de la constitución política *"las actuaciones De los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, La cual se presumirán todas las gestiones que adelanten ante éstas"*, La subsecretaria de control urbano presume que, lo aseverado por el solicitante es cierto, al igual que los documentos con el trámite de licencia.

Que, el titular y/o constructor responsable de la obra de la presente licencia urbanística, debe tener en cuenta que para todo lote o edificación en proceso de construcción y toda edificación por demoler total o parcialmente, debe cumplir con las normas de protección a peatones, cumplir con la instalación de mallas protectoras en sus frentes y costados, hechas en material resistente que implica la emisión al aire de material particulado. Lo anterior, conforme a lo establecido en el Decreto Nacional 948 de 1995.

Que, el titular y/o constructor responsable de la obra de la presente licencia urbanística, deberá tener en cuenta que, para los casos de ocupación parcial de vía o áreas públicas como andenes, serán objeto de análisis especial y deberán obtener previamente, las autorizaciones correspondientes por parte de la Administración municipal, Departamento Planeación municipal, conforme al Acuerdo 015 de 2013.

Que, la expedición de las licencias de Urbanización, parcelación y construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas. En estos casos, el cerramiento no deberá dar lugar a cobro de expensa, según el Art. 2.2.6.1.1.2 Decreto 1077 de 2015.

Que, el titular y/o constructor responsable de la obra de la presente licencia urbanística, para la construcción de piscinas, debe dar cumplimiento a la ley 1209 de 2008 *"por medio del cual se establecen normas de seguridad en piscinas"*.

Que, es deber del titular de la licencia y constructor responsable de la obra, dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el acuerdo municipal No. 015 de 2013, "*Mediante el cual se dictan y adoptan normas de seguridad en construcción"*.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Nº 54874-0-20-0105**, a el señor **JOSE ANTONIO TORRES**

NAVARRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta, por un término de veinticuatro (24) meses improrrogables, contados a partir de su entrega en razón a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.

SEGUNDO: Informar al solicitante que este Reconocimiento es válido para lo siguiente:

Dirección: **C 1B Nº 1 – 06 MZ I LT 1 / C 1B Nº 1A-02 MZ I LT 2 / C 1B Nº 1A – 08 MZ I LT 3 URB. VILLAS DE SANTANDER,** jurisdicción del municipio de villa del rosario.

Tipo de proyecto: Se concede licencia de reconocimiento de una edificación de dos pisos compuesta así: primer piso: parqueaderos, (2) alcobas, estudio, sala, comedor, cocina, patio de ropas, (3) baños, hall de entrada, zona verde, zona social, segundo piso: (2) alcobas; (3) baños, sala - terraza, sala de estar, balcón, vestier, con un área total de terreno de 378.15 m2 y un área a reconocer de 320.97 M2.

Zona donde se ubica: Zona de Actividad Residencial ZR – 3, Vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO ZR3, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO.

Área del lote según F.M: 378.15 M2.
Planos: 378.15 M2.
Índice de ocupación: ----- / Índice de construcción: ----
Área a Reconocer: 320.97 M2.
Área Libre: ------ M2
Número de estacionamientos: parqueaderos, acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.
Número de Soluciones: una (1) a reconocer.
Ancho de antejardín: empate acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.
Ancho de andén: Acuerdo 015 de 2013.
Medida de aislamiento posterior: A acorde al acuerdo 015 del 09 de septiembre del 2013.

PARÁGRAFO: De ejecutar obras posteriores o diferente a lo consignado deberá tramitar la Licencia o permiso permite.

TERCERO: el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta, durante la vigencia de la presente resolución, desarrollara la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes.

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUARTO: Corresponde a la subsecretaria de control urbano, durante la ejecución de la obra, vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas, así como las normas contenidas en el Código De Construcción Sismo-resistente.

QUINTO: en caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión a el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta, se hará acreedor a las sanciones contempladas en el artículo 02 de la ley 810 del 13 de junio de 2003.

SEXTO: notificar a el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta o su apoderado de la presente resolución, y A los vecinos colindantes y o terceros interesados En el predio ubicado en la **C 1B Nº 1 – 06 MZ I LT 1 / C 1B Nº 1A-02 MZ I LT 2 / C 1B Nº 1A – 08 MZ I LT 3 URB. VILLAS DE SANTANDER,** jurisdicción del municipio de villa del rosario, en su calidad de vecinos colindantes, y A los terceros determina e indeterminado, Conforme al artículo, 6, 67 y 68 Código de procedimiento administrativo Y de lo contencioso administrativo (ley 1437 de 2011), Art. 2.2.6.1.2.3.7 Decreto 1077 de 2015, Haciéndole saber qué contra está procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguientes a su notificación y el de apelación Ante planeación municipal dentro del mismo terminó.

SÉPTIMO: la presente resolución rige a partir de su ejecutoria y se deberá expedir el formato de licencia número **Nº 54874-0-20-0105**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL
Subsecretario de Control urbano.

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Técnico Administrativo / Control Urbano	
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el **01 DE JULIO DEL 2020**, se presentó el señor **JOSE ANTONIO TORRES NAVARRO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.372 de Cúcuta, con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual se concede licencia de reconocimiento N° **54874-0-20-0105 de fecha 01 DE JULIO DEL 2020**

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, hoy **01 DE JULIO DEL 2020**

El compareciente_____

Notifico_____

EVELYN VILLADA VEGA
Técnico Administrativo

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO – CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL
TELEFONOS 5700873 – 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co